



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice - predaj budovy vo vlastníctve mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e predaj budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č. 3001, postavenej na pozemku parc. č. KN C 5587/53 v k. ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvičňa je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 04. 01. 2022 vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim, t. j. za cenu <u>253 972, 67 €</u> .
Vypracoval: Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 05. 2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice **- predaj budovy vo vlastníctve mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 105/2020 – zverejnený zámer predaja budovy a vypracovaný znalecký posudok, č.116/2020 –uznesenie oznámené
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 253 972,67 €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 7. 2020 uznesením č. 105/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc.č.KN C 5587/53 v k. ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa nového znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Ide o telocvičňu na Rožňavskej bani, ktorú využíva Stredná odborná škola obchodu a služieb so sídlom Rožňavská baňa 211, Rožňava.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota budovy telocvične podľa Znaleckého posudku č.119/2020 zo dňa 20.8.2020 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 378 000,- €.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2020 uznesením č. 116/2020 **schválilo**

1) predaj budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc. č. KN C 5587/53 v k. ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 119/2020 zo dňa 20. 8. 2020 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom, t. j. za cenu 378 000,-€ s tým, že Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice uhradí v termíne do 31. 12. 2020 aj sumu 34.800 € s príslušenstvom, ktorá je predmetom súdneho sporu voči Združenej SOŠ obchodu a služieb Rožňavská Baňa z titulu užívania telocvične, ktorá je vo vlastníctve mesta Rožňava, na Okresnom súde v Banskej Bystrici. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

2) viazanosť tohto uznesenia do termínu 31. 12. 2020

Na základe spoločného stretnutia zástupcov mesta a Košického samosprávneho kraja, týkajúceho sa majetkovoprávneho usporiadania predmetnej budovy, KSK objednal vyhotovenie nového znaleckého posudku.

Hodnota budovy podľa Znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 04. 01. 2022 vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim je vo výške **253 972, 67 €.**

KSK navrhuje odkúpenie budovy telocvične za cenu podľa uvedeného znaleckého posudku.

Mesto Rožňava vedie súdny spor voči Združenej SOŠ obchodu a služieb, Rožňavská Baňa - o zaplatenie 34.800,- € s prísl. z titulu užívania telocvične, ktorá je vo vlastníctve mesta. Dňa 25. 2. 2020 bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na vydanie bezdôvodného obohatenia (za 4 roky spätne odo dňa podania žaloby). Okresný súd v Banskej Bystrici vydal dňa 22. 5. 2020 platobný rozkaz, proti ktorému žalovaný podal odpor, v ktorom rozporuje žalovaný nájom čo do dôvodu aj výšky.

Súčasťou mimosúdnych dojednaní dňa 9. 2. 2022 o kúpe budovy telocvične so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č.3001, postavenej na pozemku parc. č. KN C 5587/53 v k. ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj za hodnotu podľa znaleckého posudku Ing. Bartolomeja Turociho bolo aj dojednanie o úhrade nájmu za žalované obdobie 4 rokov v prospech Mesta Rožňava vo výške ceny nájmu z posledného uzavretého nájomného vzťahu medzi účastníkmi konania. V prípade schválenia prevodu telocvične sa zriaďovateľ VÚC zaviazal k vydaniu pokynu Združenej SOŠ obchodu a služieb, Rožňavská Baňa na uzavretie dohody o urovnaní k predmetnému súdному sporu, s tým že náklady trov konania si každá zo zmluvných strán znáša samostatne.


Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj predmetnej budovy za cenu podľa Znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 04. 01. 2022 vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim, t. j. za cenu 253 972, 67 €.



20 m

1 : 944

Kataster; © ÚGKK SR, január 2020

 budova na predaj



 50 m

1 : 1 887