



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 160 m ² z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvorí s celkovou výmerou 30 719 m ² , pre Klub horských športov KRAS, so sídlom Kyjevská 28, 048 01 Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu v zmysle nájomnej zmluvy č. 362/2017.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky Z: zástupca primátora mesta T: 20. 04. 2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., §7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17.01.2022 požiadalo občianske združenie Klub horských športov KRAS so sídlom na Kyjevskej ulici č. 28, 048 01 Rožňava o úpravu nájomného.

Klub horských športov KRAS prevádzkuje lezeckú stenu, ktorá sa nachádza pri športovom ihrisku Základnej školy akademika Jura Hronca. Pravidelne zabezpečuje výmenu a kontrolu úchyto, prípravu lezeckých ciest a starostlivosť o trávnik a okolie. Súčasťou starostlivosti je aj pravidelná demontáž lezeckých úchyto počas zimných mesiacov tak, aby boli chránené proti poveternostným vplyvom a ich opätovná montáž v prípade priaznivých podmienok. Lezecká stena je od mája 2021 v prevádzke pre verejnosť a je opatrená aj prevádzkovým poriadkom.

Klub horských športov KRAS je financovaný z dobrovoľných príspevkov, darov a 2% podielu daní. Tieto finančné príspevky by radi využívali v čo najväčšej miere na rozvoj lezeckej činnosti členov a vedenie lezeckého krúžku pre deti.

Z toho dôvodu žiada klub zníženie nájomného vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 362/2017 z 18. 07. 2017 z čiastky 70,41 € v roku 2021 na symbolické 1 € od roku 2022. Nakoľko je nájomné vo výške 1 €/rok považované za nevhodné nakladanie s majetkom mesta, navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť výpožičku predmetného pozemku, ktorá by bola pre klub bezplatná.

Predmetom výpožičky je časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou 160 m² z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 30 719 m² zapísaná na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetnú časť pozemku mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu, ktorá slúži na rozvoj, vzdelávanie a verejnoprospešné účely občanom mesta Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 160 m² z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 30 719 m², pre Klub horských športov KRAS, so sídlom Kyjevská 28, 048 01 Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu v zmysle nájomnej zmluvy č. 362/2017.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 160 m² z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 30 719 m², pre Klub horských športov KRAS, so sídlom Kyjevská 28, 048 01 Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu v zmysle nájomnej zmluvy č. 362/2017.</i>

Umiestnenie lezeckej steny – predmet výpožičky

