



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová, Kasárenská 26,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022, vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m ²) pre Mgr. Blažej Ďurána a manželku Teréziu Ďuránovú, obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 25,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1. 20. 04. 2022 2. 31. 05. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová, Kasárenská 26,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

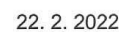
Listom zo dňa 27. 01. 2022 boli vyzvaní Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 100 m², z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha s celkovou výmerou 129 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

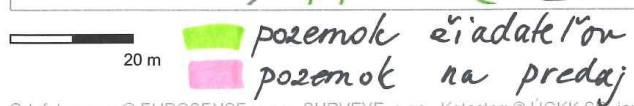
Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej pred rodinným domom č. 26, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku za cenu 25,- €/m ²



Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 841

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022