



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J. Marikovszkého 2,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022, vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 430 m ²) pre Imricha Holečka a manž. Lenku Holečkovú obaja bytom J. Marikovszkého 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 35,- €/m ² s možnosťou úhrady kúpnej ceny na splátky do 2 rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1., 20. 04. 2022 2., 31. 05. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J. Marikovského 2, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 8. 11. 2021 boli vyzvaní Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková obaja bytom Ul. J. Marikovského 2, Rožňava k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

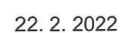
Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 430 m², z parc. č. KN C 4269 zast. plocha s celkovou výmerou 585 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. J. Marikovského vedľa rodinného domu č. 2, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C).

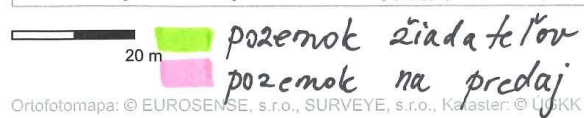
Predmetný pozemok je oplotený, p. Holečko sa vyjadril, že v čase výstavby rodinného domu mu bolo poradené, aby si pozemok oplotil, aby tam nevzniklo smetisko. Od tej doby pozemok užíva. Zároveň požiadal o primeranú kúpnu cenu, nakoľko je invalidný dôchodca a nemá dostatok finančných prostriedkov na predmetnú kúpu pozemku.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku za cenu 35,- €/m ² . Súhlasí aj so splátkami kúpnej ceny do 2 rokov. V prípade, že nebudú súhlasiť navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu.



Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

