



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Szóllós a manželka Angela Szóllósová, Čučma 244 - návrh na zmenu uznesenia MZ č. 9/2022 zo dňa 10. 02. 2022

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 9/2022 zo dňa 10. 02. 2022, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Čučma pre Alexandra Szóllósa a manželku Angelu Szóllósovú, v časti výšky kúpnej ceny z 10,-€/m ² na ...€/m ² . Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zmeny uznesenia
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 20. 04. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Alexander Szöllös a manželka Angela Szöllösová, Čučma 244 - návrh na zmenu uznesenia MZ č. 9/2022 zo dňa 10. 02. 2022

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 9/2022 – zverejnený zámer predaja pozemku mesta a oznámené uznesenie žiadateľom
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 9/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma, diel 5 s výmerou 270 m² od parcely parc. č. KN C 800/1 vodná plocha, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s celkovou výmerou 371 m² zapísanej na LV č. 2385 a bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 292 m², všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 15.11.2021 pod číslom 353/21 pre Alexandra Szöllösa a manželku Angelu Szöllösovú bytom Čučma č.244, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 10,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľovi oznámené.

Listom zo dňa 22. 02. 2022 nám bola doručená žiadosť o prehodnotenie výšky kúpnej ceny. V žiadosti je uvedené:

„ Mestom stanovená cena za m² s ohľadom na závery znaleckého posudku č. 60/2009 znalca Ing. Dionýza Dobosa, viac ako 6 násobne prevyšuje trhovú cenu takéhoto pozemku. Predmetný pozemok je evidovaný ako vodná plocha a teda je vylúčené, aby v budúcnosti mohol byť využitý ako stavebný pozemok. Je potrebné zopakovať, že predmetný pozemok dlhodobo udržiavam kosením a odstraňovaním náletových drevín na vlastné náklady, čím suplujem povinnosť vlastníka – mesta a zároveň som tiež vlastníkom susediacich pozemkov.

Zároveň disponujem informáciami, že mesto v minulosti v k. ú. Čučma odpredalo viacerým žiadateľom pozemky, ktoré boli spôsobilé byť aj stavebnými pozemkami, za cenu okolo 2,50€/m², preto nerozumiem, prečo mesto v mojom prípade robí rozdiel a navrhujem mi takú vysokú cenu. Som ochotný kúpiť vyššie uvedený pozemok za kúpnu cenu maximálne 2,50€/m², čo je podľa môjho názoru racionálny kompromis medzi mojim návrhom a návrhom mesta. V opačnom prípade nemám záujem o kúpu pozemku. “

V k. ú. Čučma mesto v minulosti predávalo pozemky za nasledovné ceny:

v roku 2012 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 291 m² za cenu 2,54 €/m²

v roku 2014 A. Szöllös pozemok s výmerou 100 m² za cenu 10,- €/m²

v roku 2018 A. Smutný pozemok s výmerou 512 m² za cenu 4,33 €/m²

v roku 2020 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 173 m² za cenu 10,- €/m²

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	<i>po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila zmenu uznesenia MZ č. 9/2022 zo dňa 10. 02. 2022 v časti cena a zníženie ceny. Zároveň odporúča MsÚ upozorniť kupujúceho, že cena platí do konca mája.</i>

