



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**GENTLEM&N´S s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava
- prenájom pozemkov mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m ² z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m ² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&N´S s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 175,00 €/rok .
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 04. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

GENTLEM&N´s s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava **- prenájom pozemkov mesta Rožňava**

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 11/2022 zo dňa 10. 02. 2022, zverejnenie zámeru prenájmu
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 175,00 €/ rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením číslo 11/2021 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m² z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&N´s s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta platných na rok 2022.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na dočasné stavby využívané na podnikateľské účely, prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² v sume **16,82 €/m²/rok**. Celková výška nájmu predstavuje sumu **175,00 €** po zaokrúhlení na celé eurá.

Tento zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m ² z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m ² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&N's s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 175,00 €/rok.

Poloha pozemku na prenájom



Predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa

