



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Junger Jozef, Tichá 6, 048 01 Rožňava
- zmena uznesenia MZ č. 72/2021 zo dňa 20. 07. 2021**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zmenu uznesenia MZ č. 72/2021 zo dňa 20. 07. 2021 o zverejnení zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, pre Jungera Jozefa, v časti výšky kúpnej ceny z 25 €/m ² na cenu €/m ² . Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
	1/ zabezpečiť zverejnenie zmeny uznesenia 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 20. 04. 2022 2/ do 31. 05. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Junger Jozef, Tichá 6, 048 01 Rožňava
- zmena uznesenia MZ č. 72/2021 zo dňa 20. 07. 2021

Legislatívne východiská:	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 72/2021 zo dňa 20. 07. 2021 zverejnenie zámeru predaja a oznámenie uznesenia žiadateľom
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo prijalo na svojom zasadnutí dňa 20. 07. 2021 uznesenie č. 72/2021, ktorým **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bytom Tichá 6, 04801 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m² od cesty do prava celú časť pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľom oznámené.

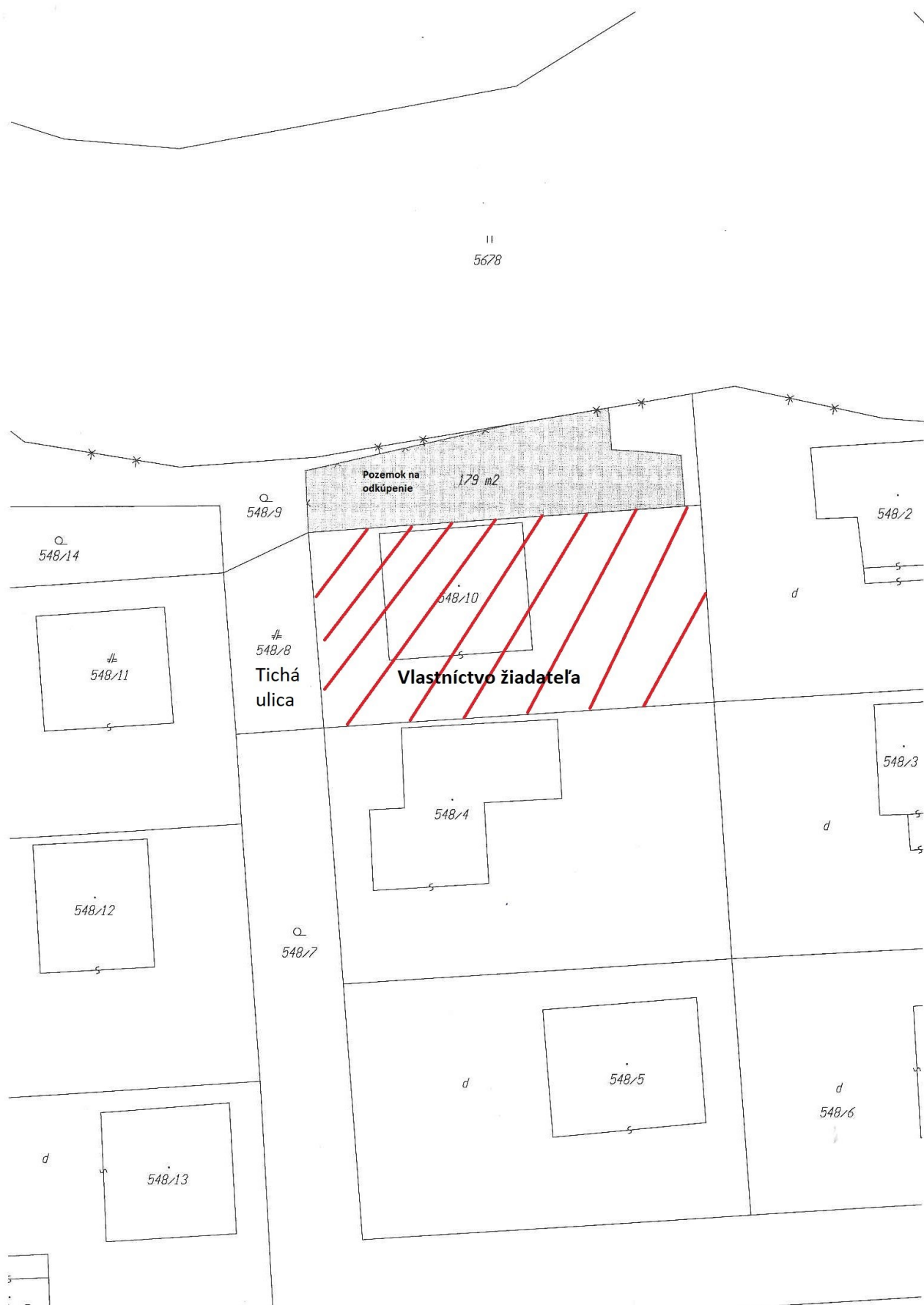
Dňa 03. 03. 2022 žiadateľ podal vyjadrenie ku kúpnej cene, v ktorom namieta jej výšku, ktorá podľa jeho názoru nie je adekvátne z viacerých dôvodov:

- približne 1/3 pozemku je svah vo veľkosti sklonu nad 50°, kde v minulosti vznikla čierna skládka komunálneho odpadu, ktorú na vlastné náklady bude musieť odstrániť. Tento svah je ukončený oporným múrom, ktorý si v budúcnosti bude vyžadovať značnú finančnú investíciu.
- Predmetný pozemok je v ochrannom pásme plynového vedenia (na základe zákona 251 Z.z. § 79 a vyjadrenia zo dňa 25. 08. 1986), ktoré je vo vzdialenosti 10 m od plynového potrubia umiestneného v tesnej blízkosti ľavej hranice predmetného pozemku. V minulosti toto rozhodnutie ovplyvnilo umiestnenie stavby na pozemku. Túto skutočnosť žiadateľ doložil pôvodným projektom so zaznačením zmeny umiestnenia stavby.
- na základe návrhu odborných komisií bola výmera predmetného pozemku zvýšená aj o časti, o ktoré žiadateľ nemal záujem.

Na základe uvedených skutočností žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 8 €/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	<i>neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 72/2021 v časti cena a zníženie ceny.</i>

Návrh žiadateľa

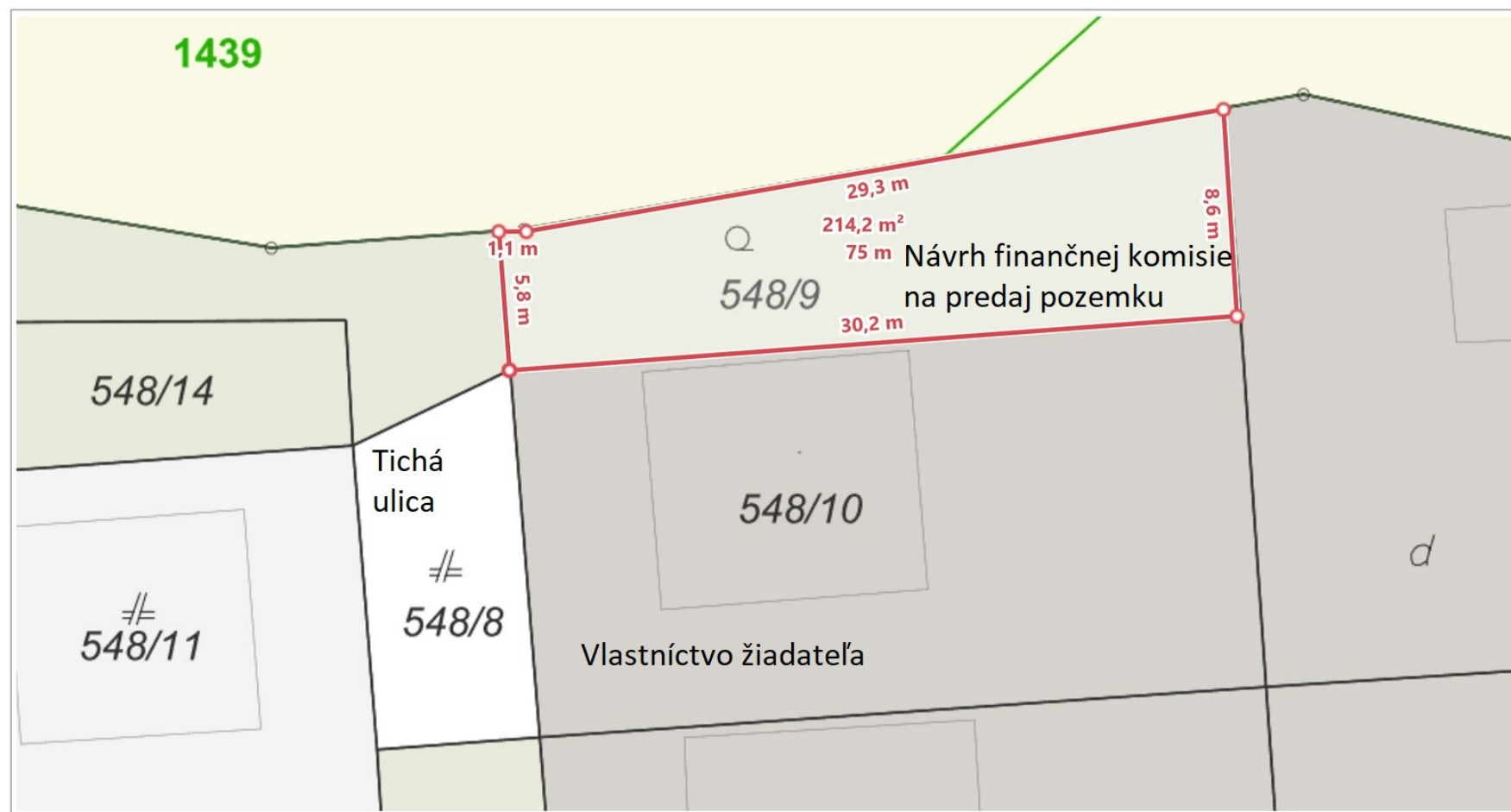


Návrh finančnej komisie



22. 6. 2021

Michal Brincko



5 m

1 : 236



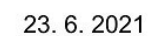
7. 6. 2021

Michal Brincko



5 m

1 : 236



Michal Brincko



1 : 952

POHLED ULIČNÝ ZÁPADNÝ

STAVEBNÁ KARTA

РОКЪАБЪ УЛИЧНЫ ЗЪРАБНЫ