



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 120/2020 zo dňa 24. 09. 2020**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>r u š í</b>  uznesenia MZ č. 120/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým bol schválený <u>prenájom</u> pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť oznámenie uznesenia  Z: zástupca primátora mesta T: 15. 04. 2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 120/2020 zo dňa 24. 09. 2020

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č. 12/2022 – uzavretá kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu: .....položka č.....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2020 uznesením č. 120/2020 **schválilo prenájom** pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 231,84 €/rok.

Na základe žiadosti p. Magdalény Makovej Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 12/2022 **schválilo predaj** pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 pre Magdalénu Makovú bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 10,-€/m<sup>2</sup> t.j. 1 130,-€ s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky po dobu 2 rokov, so zriadením predkupného práva v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva bola podpísaná dňa 11. 03. 2022.

Predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 120/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> zrušiť uznesenie MZ č. 120/2020 zo dňa 24. 09. 2020

