



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová, Tehelná 2140/18, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 35 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ 20. 04. 2022 2/ 31. 05. 2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová, Tehelná 2140/18,
048 01 Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 27. 01. 2022 boli vyzvaní Jakub Pethö a Eva Pethö Osvaldová, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava parcela parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s celkovou výmerou 38 m², zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na rohu ulíc Kasárenská a Tehelná pri rodinnom dome na Tehelnej č. 18, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Oslovení občania sa vyjadrili k výzve listom zo dňa 10. 03. 2022, v ktorom uviedli, že nie sú pôvodnými vlastníkami nehnuteľností od výstavby rodinných domov v danej lokalite. Rodinný dom s pozemkami odkúpili v roku 2017 a predchádzajúci majiteľ ich neinformoval o zábere predmetného pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava. Predchádzajúci aj terajší majiteľ sa o pozemok stará a mesto Rožňava nevykonávalo žiadnu údržbu pozemkov v okolí ich domu. Tiež uvádzajú, že v októbri 2021 vykonali mestom schválený výrez dvoch smrekov, ktoré podľa ortofotomapy ležali na parcele, ktorú vlastní mesto Rožňava. Všetky náklady spojené s výrubom a náhradnou výsadbou vo výške cca 150 € znášali kupujúci.

Z ich pohľadu predmetný pozemok nemá ďalší potenciál využitia ako pre mesto, tak aj pre nich. Vzhľadom k skutočnosti, že plot, ktorý patrí k ich nehnuteľnosti zasahuje aj na predmetný pozemok, vyjadrili ochotu odkúpiť pozemok v **celej výmere**. Záber pozemku je vo výmere cca 30 m².

Vzhľadom na uvedené skutočnosti kupujúci navrhujú kúpnu cenu vo **výške 5 €/m²**, čo je spolu 190 € za celú parcelu a tiež uhradia všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	<p>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s výmerou 38 m², <u>upravená zameraním geometrickým plánom, zo zachovaním 1,5m až 2m pásu, od hranice komunikácií pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich</u></p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	<p>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 35 €/m², podľa odporúčania komisie výstavby (hranica predávaného pozemku bude oplotenie). Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>

Pozemok na predaj.



10 m

Pozemky mesta (červené)

